



9771335218002

01

Revue slovenskej architektúry
Vychádza od roku 1959 — Ročník 66

Zasadený dom, Dom v mriežke, Rodinný dom SIDUS,
Rodinné domy Rebarborová, Dom Rottel

01/2024

PROJEKT

Architektúra rodinných domov

Rodinné domy, Bratislava-Vrakuňa ALEXY & ALEXÝ architekti

Neopakovateľná rovnakosť

Ľubo Závodný

Keď som bol redakciou časopisu Projekt oslovený napísať recenziu na skupinku malých rodinných domov na Rebarborovej ulici v bratislavskej Vrakuňi od ateliéru Alexy & Alexy, mal som dojem, akoby sa to ku mne nehodilo. Po mojej nedávnej skúsenosti s písaním recenzie na naozaj kvalitný rezidenčný súbor Koliba Gardens od tej istej architektonickej kancelárie som však bol celkom zvedavý na ich ďalší podobný projekt, hoci som sa trochu obával, či po skúsenosti s Kolibou nemám očakávať niečo slabšie, jednoduchšie a možno menej invenčné. Inšpiráciou mi ale bolo aj to, že okrem Andreja Alexyho je autorom aj môj bývalý diplomant a výborný študent Erik Jakeš.

Začiatok obhliadky, respektíve príjazd a prístup do tohto malého kondomínia, keď som sa tam predieral popri veľkom cintoríne a dosť nevhodných budovách Harley Davidson, pomedzi garáže, povedľa železnice a cez pozalamované komunikácie, naozaj neveštil nič dobré. Musím však povedať, že som nebol vôbec sklamaný, ale skôr nadšený.

Za zatvorenou bránou bol ucelený kompaktný a s mierou rozohraný komplex rodinných domčekov. Na moju otázku, prečo práve tu a takto, som dostal logické vysvetlenie: Ide o prestavbu pôvodne výrobného areálu, končiaceho svoju činnosť, na areál rodinných domov. Architekti zachovali líniovú parceláciu a vytvorili kontextuálny a vlastný urbanistický princíp v území a napriek prísny limitom vytvorili aj svojský kontext vzájomných súvislostí. Okrem blízkej železnice bol veľmi limitujúcim faktorom veľký kanalizačný zberač so svojím ochranným pásmom. Ďalším limitujúcim prvkom bol pôvodný líniový, pomerne architektonicky škaredý, dom. A tak som sa opäť presvedčil, že keď architekt má obmedzujúce podmienky, veľakrát ho to viac núti byť invenčným a kreatívnejším. A v tomto prípade sa mi to potvrdilo. Autori umiestnili na parcele v podstate jednoduché dvojpodlažné obdĺžnikové domčeky, rôzne orientované a pri limitných situáciách upravené ubratím, poprípade pridaním hmoty. Týchto domčekov s úžitkovou plochou do 140 m² je v areáli šesť. Majú v princípe totožnú účelovú dispozíciu s jednoramenným schodiskom a malou terasou, akýmsi patiom. Majú rovnaký architektonický výraz so šikmým prestrešením, ktorý je vnímateľný v horných miestnostiach prostredníctvom šikmého stropu. Krytina domov je biely plech, čím sa zvýraznila kompaktnosť domov aj pocit ich väčšej veľkosti. Veľmi príjemne pôsobí otvorenie

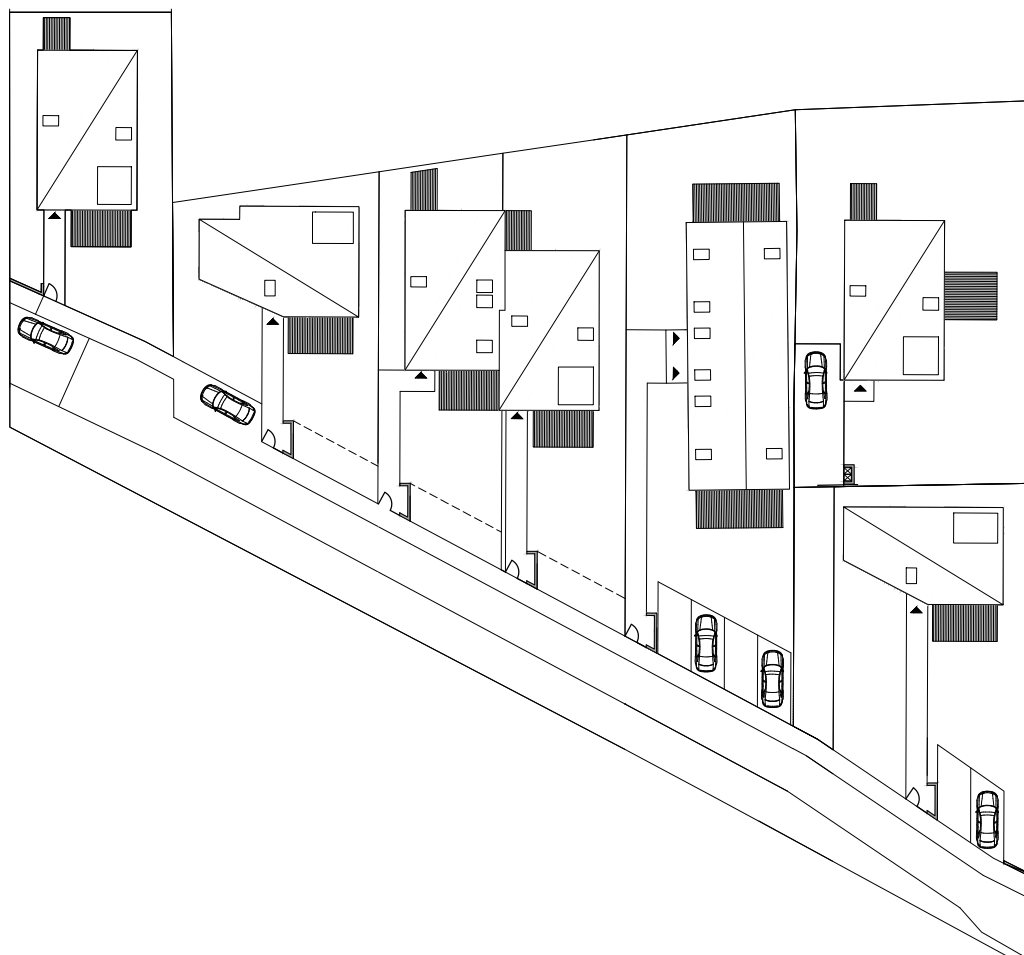




obývacieho priestoru s kuchyňou do malej záhrady a najmä veľmi príjemné je pôsobenie neobyčajnosti všetkých horných miestností so šikmým stropom. K zámernej kompaktnosti hmôt prispeli i nevnímateľné zaatikové žľaby.

Z pôvodného líniového domu autori prestavbou dispozične urobili dve symetricky spojené podobné obdĺžnikové hmoty s asymetrickou sedlovou strechou. Na rozdiel od nových domčekov je v týchto dvoch klasické dvojramenné schodisko. Architektonický výraz a materiálové riešenie je úplne totožné s architektonickým výrazom nových domov. Všetkých sedem domov pôsobí čisto, jemne a nenásilne. Najmä zmenou orientácie a úpravami domov vznikol dojem kreatívneho autor-ského zámeru pri chcenej a ekonomickej opakovateľnosti. Celý areál na mňa zapôsobil svojím minimalizmom, jednoduchou a celistvou farebnosťou budov a tvarovo siluetou šikmých striech.

Treba ešte poznamenať, že domy a záhradky boli ešte neobývané a záhrady nezrealizované. Áno, priznávam, že ten prvý dojem z príjazdu bol veľmi zlý a nepomohlo mu ani riešenie prístupovej komunikácie a štrkového dištančného pásu od železnice. Ten je, samozrejme, určený pre parkovanie návštevníkov a tu by som očakával snahu o vizuálne odblokovanie od železnice. Teda dojmu veľkej betónovej plochy som sa nevedel zbaviť do konca príjemnej prehliadky ešte príjemnejších siedmich domčekov.

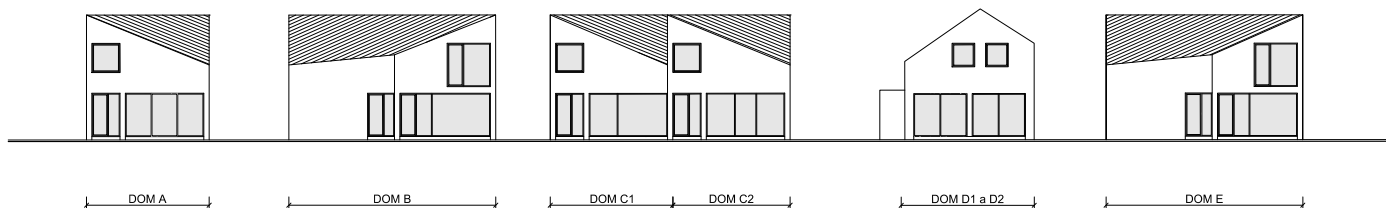




47F



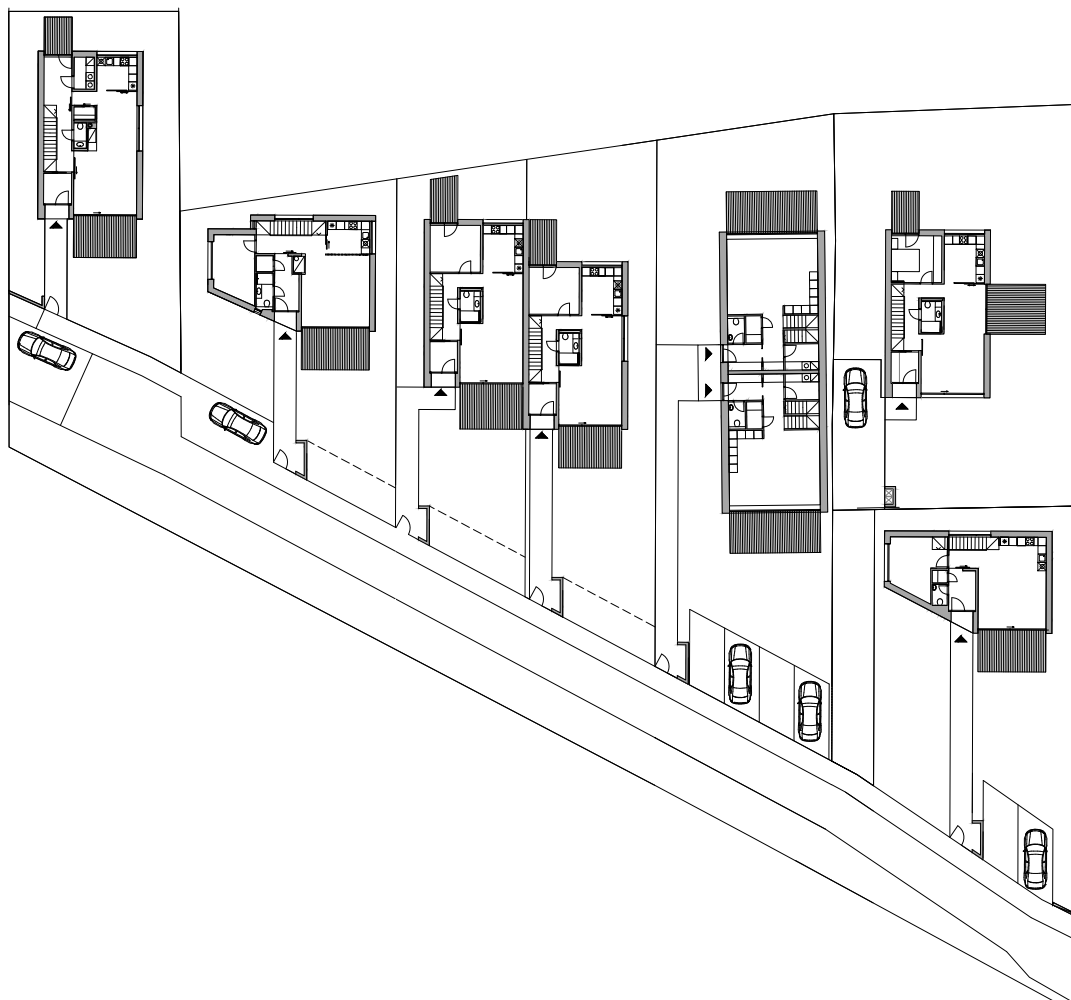




Rodinné domy Rebarborová
 Rebarborová ulica, Bratislava-Vrakuňa
 Autori: Andrej Alexy, Erik Jakeš
 Spolupráca: Štefan Rafanides, Laura Záhoranová, Lucia Procházková, Matúš Blažiček
 Investor: BSS, s. r. o.
 Návrh: 03. 2019 – 12. 2022
 Realizácia: 03. 2021 – 12. 2023
 Plocha pozemku: 2 794 m²
 Zastavaná plocha: 575 m²
 Úžitková plocha: 836,10 m²
 Foto: Matej Hakár



Pôdorys 2. NP



Pôdorys 1. NP

